



Centrum Premium Hypothek

Mai 2011

Die Centrum Premium Hypothek Drei verschiedene Hypotheken unter einem Dach.

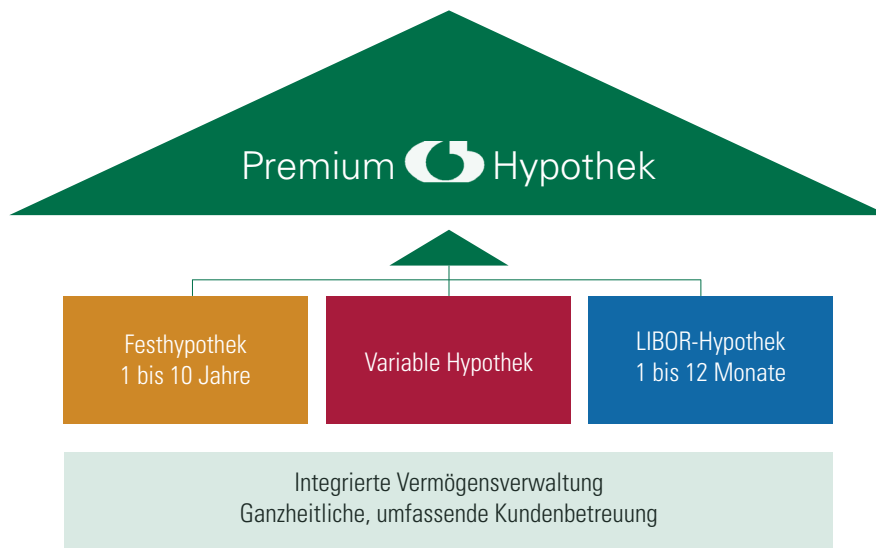
Mit der speziell auf die Bedürfnisse des Private Banking Kunden ausgerichteten Centrum Premium Hypothek bieten wir Ihnen ein sicheres finanzielles Fundament zu vorteilhaften Konditionen. Wir fokussieren uns mit der Premium Hypothek auf Objekte im Fürstentum Liechtenstein und in der Schweiz.

Individualität ist unsere Stärke

Das attraktive Konzept mit drei unterschiedlichen Hypothekenformen bietet hohe Flexibilität und maximalen Nutzen, ausgerichtet auf Ihre spezifischen Bedürfnisse:

- Festhypothek (1 bis 10 Jahre)
- Variable Hypothek (unbefristet)
- LIBOR-Hypothek (1 bis 12 Monate)

Die nachstehende Grafik illustriert die Grundzüge des Angebots. Sie wählen die für Sie optimale Hypothek. Die fachliche Kompetenz unserer Kredit-spezialisten ist Basis für eine professionelle Umsetzung der Kundenwünsche und der gemeinsam erarbeiteten Finanzierungsstrategie.



Festhypothek (Laufzeit 1 bis 10 Jahre)

- nur für 1. Hypotheken
- flexible Laufzeit 1 bis 10 Jahre
- Minimum Tranche CHF 100'000.—
- klare Regelung bei Vertragsabschluss (Kreditbetrag, Zinssatz, Laufzeit)
- unveränderlicher Zinssatz während der fixierten Laufzeit
- nach Ablauf einer Tranche Umwandlung in eine andere Hypothekenart möglich
- bei vorzeitiger Auflösung kann eine Entschädigung belastet werden
- halbjährliche Zinstermine

Variable Hypothek (unbefristet)

- die klassische Hypothekenform mit variablem Zinssatz
- geeignet für 1. und 2. Hypotheken
- unbefristete Laufzeit
- keine Tranchenvorgabe
- reagiert auf die jeweilige Situation am Geld- und Kapitalmarkt
- unmittelbarer Profit bei Senkung der Hypothekarzinsen, aber es sind auch Zinssatzerhöhungen bei steigenden Zinsen möglich
- jederzeit kurzfristig Umwandlung in eine andere Hypothekenart möglich
- Kündigungsfrist von 3 Monaten
- halbjährliche Zinstermine

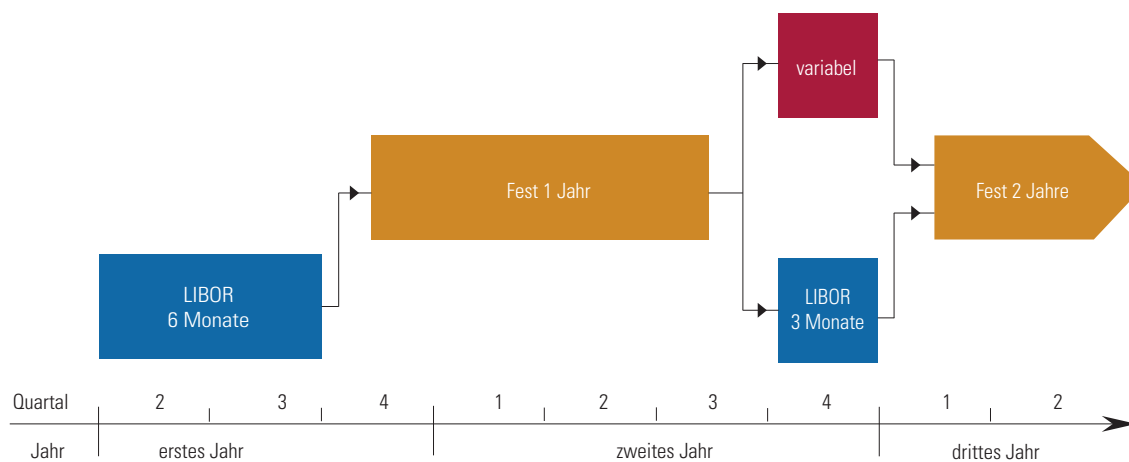
LIBOR-Hypothek (1 bis 12 Monate)

- nur für 1. Hypotheken
- 1 bis 12 Monate Laufzeit
- minimum-Tranche CHF 300'000.—
- klare Regelung bei Vertragsabschluss (Kreditbetrag, Zinssatz, Laufzeit)
- unveränderlicher Zinssatz während der fixierten Laufzeit
- weil sich der LIBOR am Geldmarkt orientiert, ist der Zinssatz in der Regel günstiger als am Kapitalmarkt
- dank kurzer Laufzeit rasches Profitieren von tieferen Zinsen
- bei steigenden Zinsen Umwandlung in eine andere Hypothekenart möglich
- bei vorzeitiger Auflösung kann eine Entschädigung belastet werden
- es ist keine Zinsabsicherung notwendig, da wir bei der Rahmenlimite der Centrum Premium Hypothek auf die Vereinbarung einer festen Laufzeit verzichten
- Zinstermin am Ende der jeweiligen Laufzeit

Wechsel der Benutzungsformen

So einfach ist ein Wechsel der Benutzungsformen:

- Als unser Vertragspartner einer Centrum Premium Hypothek wechseln Sie die Benutzungsform innerhalb der Rahmenlimite bei der variablen Hypothek jederzeit, bei Fest- und LIBOR-Hypotheken nach Ablauf der jeweiligen Tranche.
- Sie entscheiden über die gewünschte weitere Hypothekenart.
- Bei einem Wechsel der Hypothekenart ist kein Zusatzvertrag notwendig.



Beleihungssätze

Objekt

	1. Hypothek bis maximal	2. Hypothek bis maximal
Einfamilienhaus	67%	80%
Eigentumswohnung	67%	80%
Mehrfamilienhaus	67%	80%
Ferienwohnung/Ferienhaus	67%	75%

Kontakt Finanzierungsspezialisten

Hotline Kredite/Hypotheken,
Telefon +423 238 35 01

Disclaimer

Das vorliegende Fact Sheet dient ausschliesslich dem Zweck der persönlichen Information der Empfängerin bzw. des Empfängers und ist nur für den Gebrauch durch diese(n) bestimmt. Dieses Fact Sheet und die darin enthaltenen Informationen stellen keine Beratung, Instruierung, Werbung, Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss der darin beschriebenen oder irgendwelcher anderer Bank- und Finanzgeschäfte, zum Erwerb oder zur Veräusserung irgendwelcher Finanzinstrumente (Anlageprodukte), zum Eingehen irgendwelcher Geschäfte oder zur Vornahme irgendwelcher Transaktionen und Rechtsgeschäfte dar. Die Centrum Bank AG weist darauf hin, dass das vorliegende Fact Sheet sowie die darin enthaltenen Informationen keinesfalls eine vollständige Abhandlung oder Darstellung der darin beschriebenen Hypothekarkreditprodukte darstellt und folglich auch nicht als solche betrachtet werden darf. Somit ersetzen das vorliegende Fact Sheet und die darin enthaltenen Informationen nicht die vor dem Eingehen bzw. Abschluss jeglicher Bank- und Finanzgeschäfte in jedem Fall unerlässliche gründliche Information und Beratung. Die Centrum Bank AG behält sich jederzeit und ohne Vorankündigung eine Änderung oder Aussetzung der von ihr angebotenen Dienstleistungen und Kredit-, Finanz- sowie Anlageprodukte vor, insbesondere auch der in diesem Fact Sheet enthaltenen Hypothekarkreditprodukte sowie der dafür anwendbaren Kreditkonditionen. Insoweit schliesst die Centrum Bank AG jede Haftung und jede Verbindlichkeit bezüglich des Inhalts, der Richtigkeit, der Vollständigkeit und der Aktualität für alle in diesem Fact Sheet enthaltenen Informationen aus. Dieses Fact Sheet und die darin enthaltenen Informationen sowie alle damit zusammenhängenden Umstände, Vorgänge und gegebenenfalls Verträge unterstehen ausschliesslich dem liechtensteinischen Recht. Bei all-fälligen Streitigkeiten hieraus sind ausschliesslich die liechtensteinischen Gerichte am Gerichtsstand Vaduz zuständig. Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Centrum Bank AG in der jeweils gültigen aktuellen Fassung.

Urheberrecht / Copyright

Bei dieser Publikation handelt es sich um ein urheberrechtlich geschütztes Werk. Alle Rechte bleiben vorbehalten, insbesondere das Recht der Verwertung, der Vervielfältigung, der Verbreitung, der Übersetzung und der Entnahme von Abbildungen. Das Werk oder Teile davon dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Centrum Bank AG nicht verwertet, nachgedruckt, in irgendeiner Form reproduziert oder vervielfältigt (z.B. fotokopiert und mikroverfilmt), elektronisch gespeichert, verarbeitet oder verbreitet werden. Jede Haftung aus dem Inhalt ist ausgeschlossen.